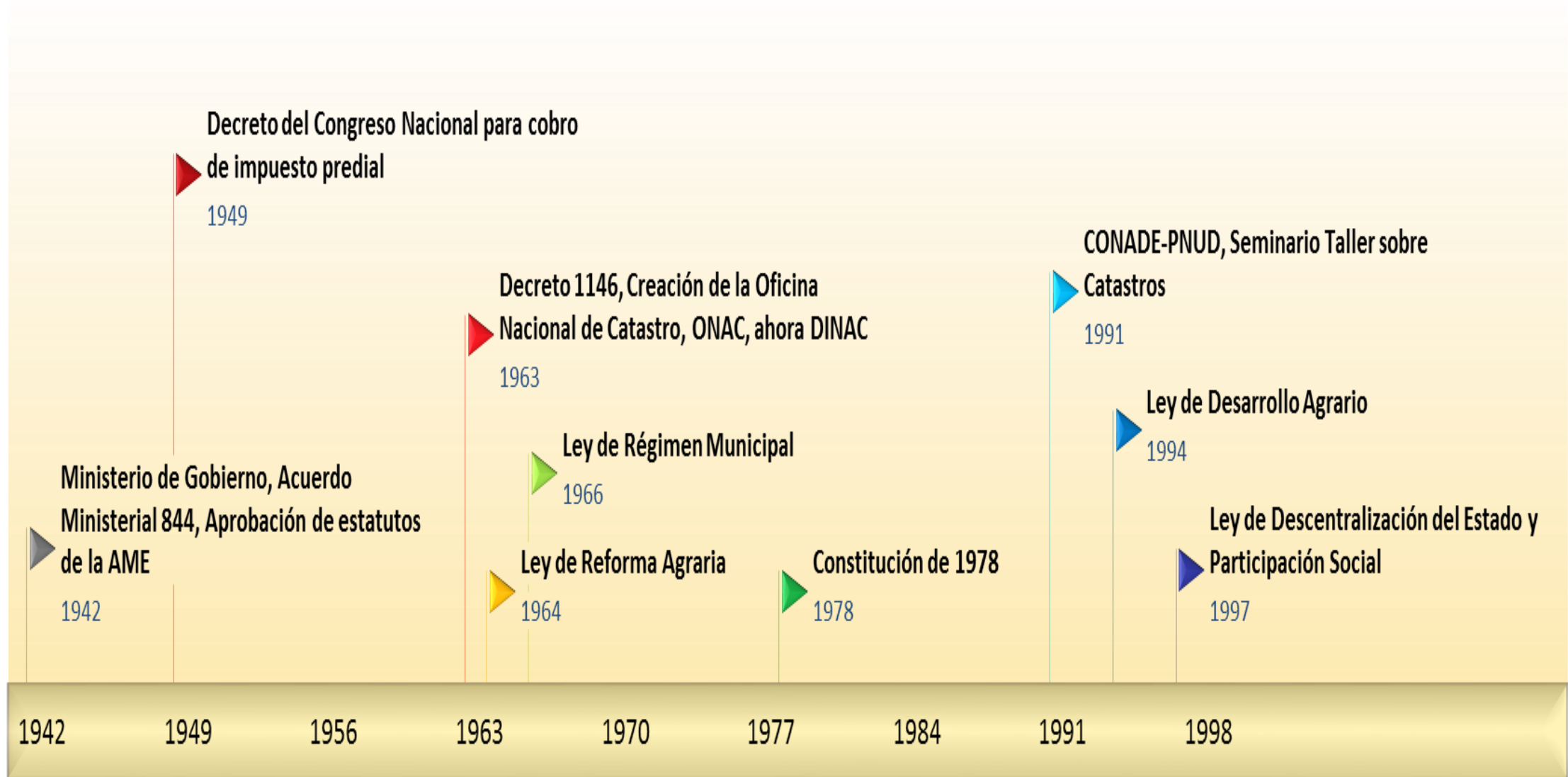


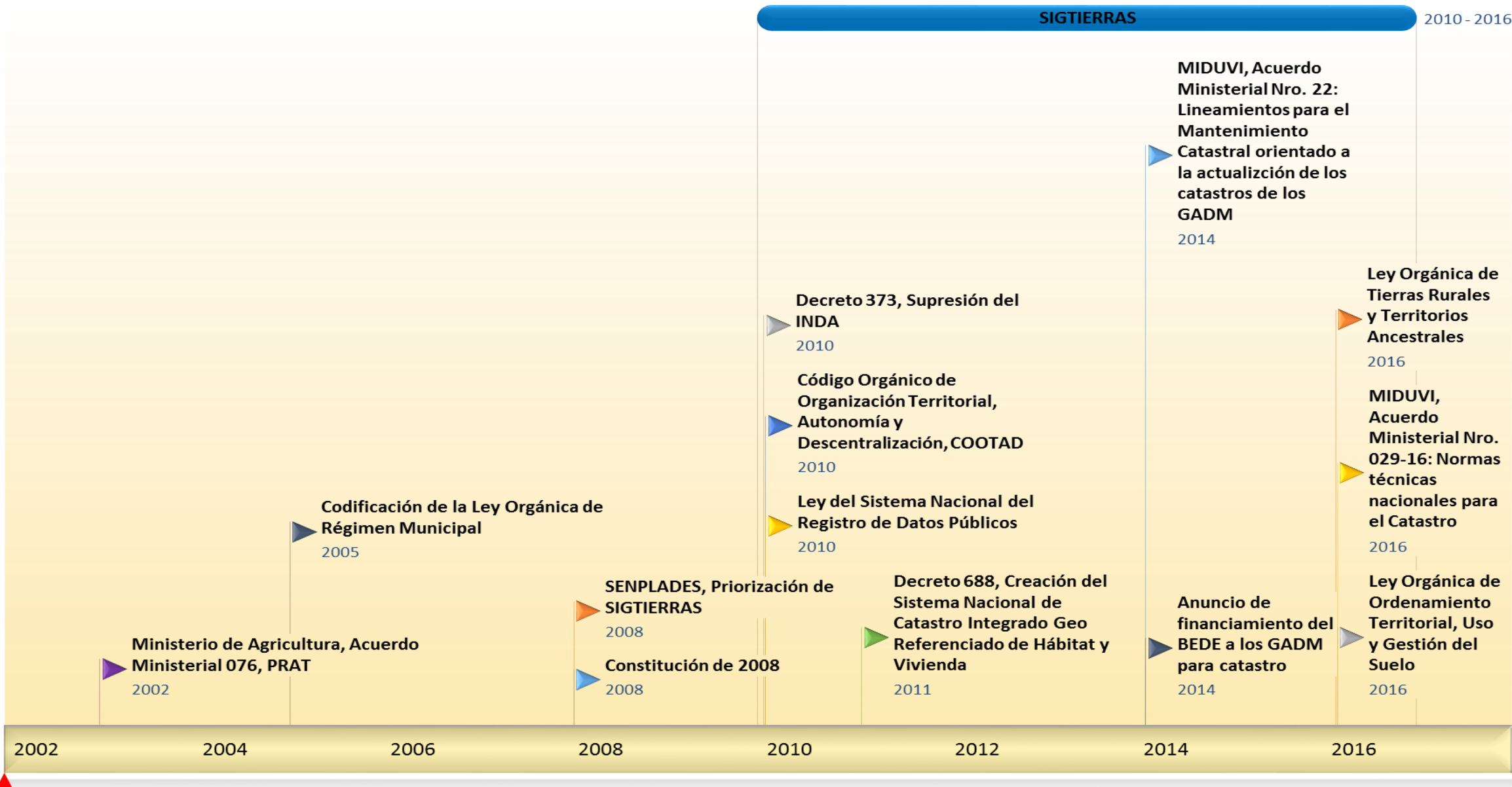
Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica - SIGTierras

EVALUACIÓN FINAL Y PASOS FUTUROS.

QUITO, Diciembre 2017

- Se reconoce como prioritaria la necesidad de disponer de un Sistema Nacional Administración de Tierras Rurales, en función de facilitar el desarrollo rural sustentable del país a partir de asegurar la tenencia de la tierra y de una planificación basada en información confiable, actualizada y gestionada de manera ordenada y sistemática.
- SIGTierras, es un programa del Gobierno Nacional del Ecuador, ejecutado por el Ministerio de Agricultura y Ganadería – MAG –, financiado por BID, BDE y los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales –GADM (2010-2016)





- **Construir un sistema de catastro rural para todo el territorio nacional e implementar un Sistema Integrado para la Gestión de la Tierra que permita:**

- Apoyar a la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra
- Apoyar la legalización de tierras
- La planificación y ordenamiento territorial, y la planificación agraria y productiva
- Mayor y mejor inversión en el agro y mejora de condiciones de vida de los agricultores
- La aplicación de políticas tributarias justas y equitativas
- Incremento de ingresos de los Municipios GADM's
- La prevención y gestión de riesgos

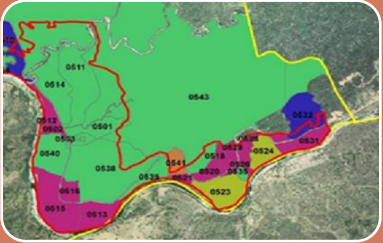
Productos Disponibles



Ortofotografía y MDT 1: 5000

- Fotografía de 30 a 50 cm de resolución
- Cuatro bandas (infrarrojo)

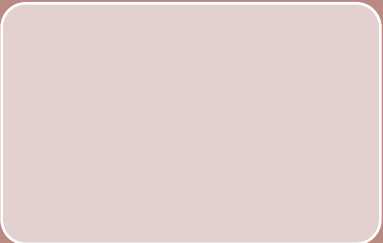
255. 448 Km2
88% del país cubierto



Catastro Rural Georeferenciado

- Delimitación predial rural a escala 1:5.000
- 47 cantones con catastro georeferenciado actualizado
- + 1.1 millón de predios catastrados y valorados en 2.9 millones de ha

Los GADM gestionan y mantienen sus catastros



SINAT Rural y Urbano

Software Libre, parametrizable e interoperable

BD Gráfica y Alfanumérica relacional

Módulos funcionales: Catastro, Valoración, Rentas y Caja Única



Cartografía Temática

- Cartografía temática de 9 variables (geomorfología, suelos, cobertura y uso de la tierra...) a escala 1:25.000
- Cartografía temática de 15 variables (ajuste de peligros volcánicos y modelamientos de accesibilidad) a escala 1:25.000

- 106 cantones- 122,000 km²
- Territorio nacional continental

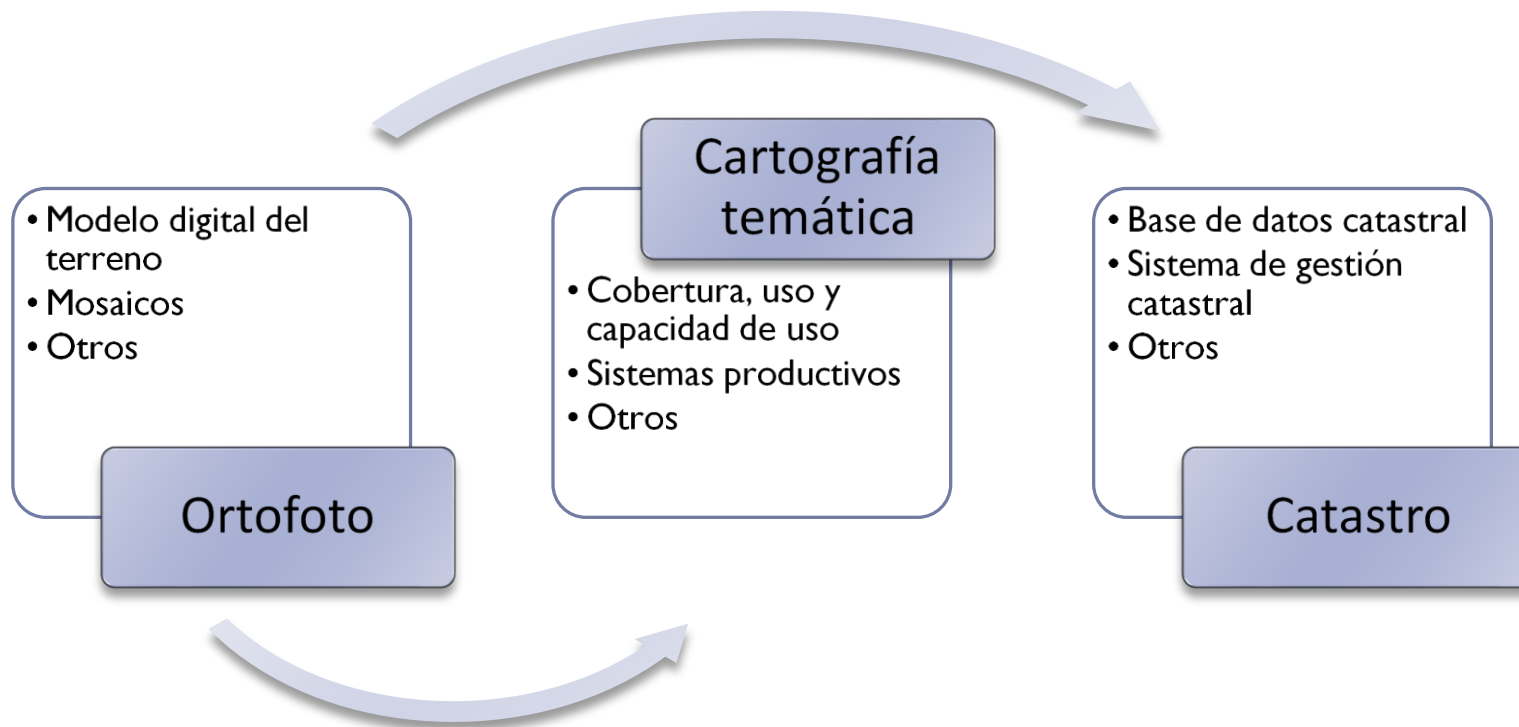
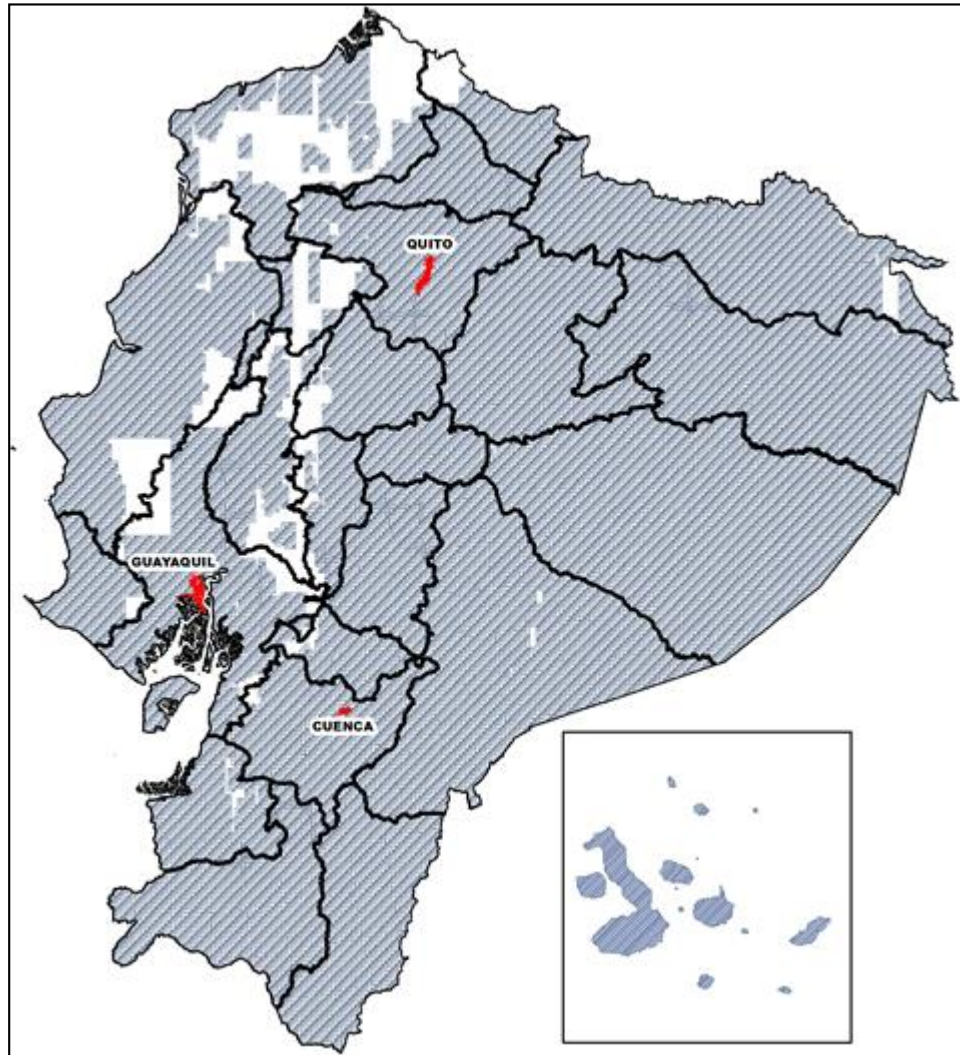


Ilustración I. Cadena de valor del Programa SIGTIERRAS



ORTOFO
255. 448 Km2
85% del país cubierto



Cartografía Temática

Relieve



Geomorfología

Usos productivos



Cobertura y uso
Sistemas productivos
Zonas homogéneas

Suelos y productividad

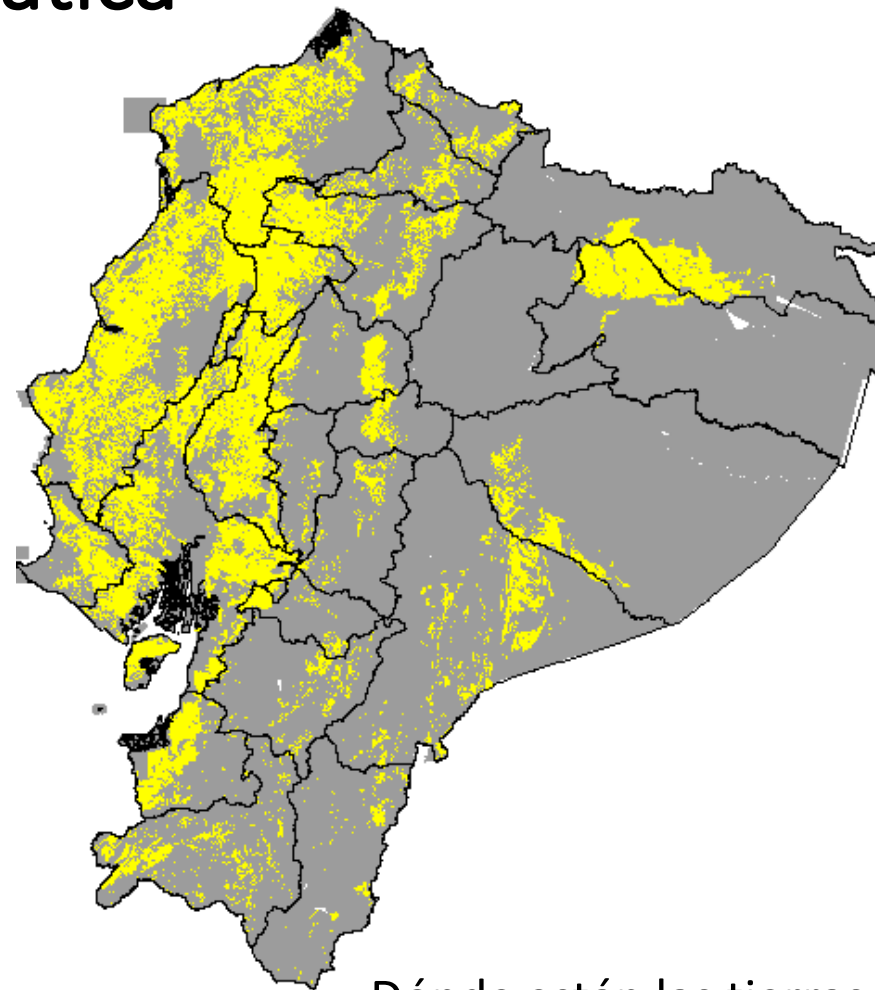


Aptitud agroproductiva
Erosión
Labranza
Infiltración

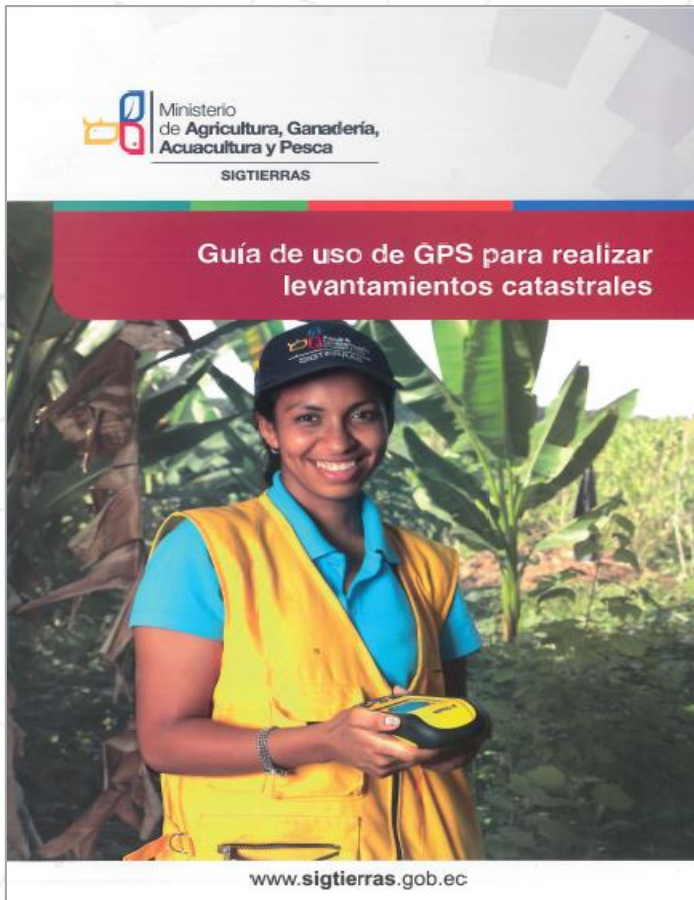
Accesibilidades



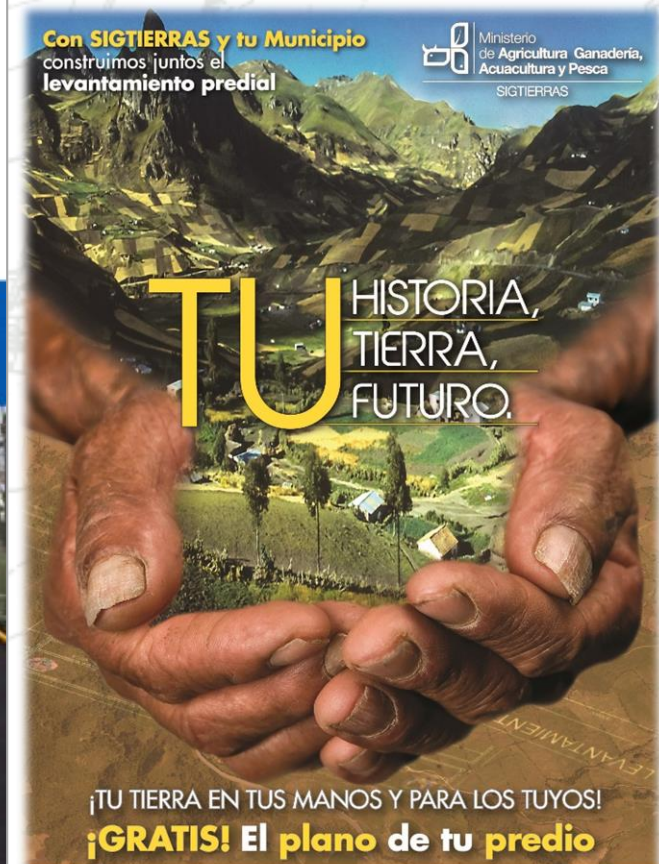
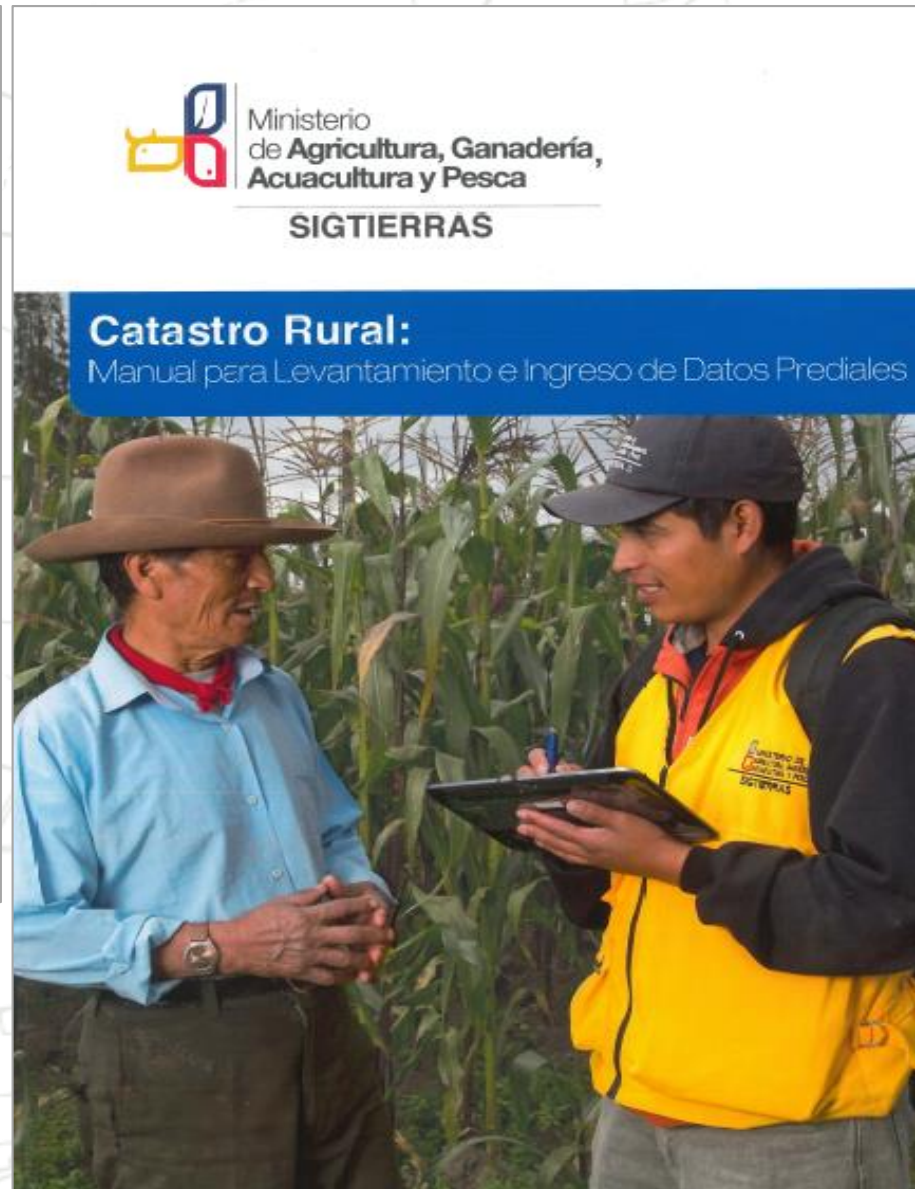
A la red vial
A centros económicos
A infraestructura
agroproductiva (9 tipos)
y social (2 tipos)



Dónde están las tierras
productivas del país? UPF
Elaboración del PDOT



- Sinergia y colaboración entre los niveles de gobierno local y nacional
- Amplia difusión
- Uso de tablets, fichas digitales
- Exposición Pública de Resultados

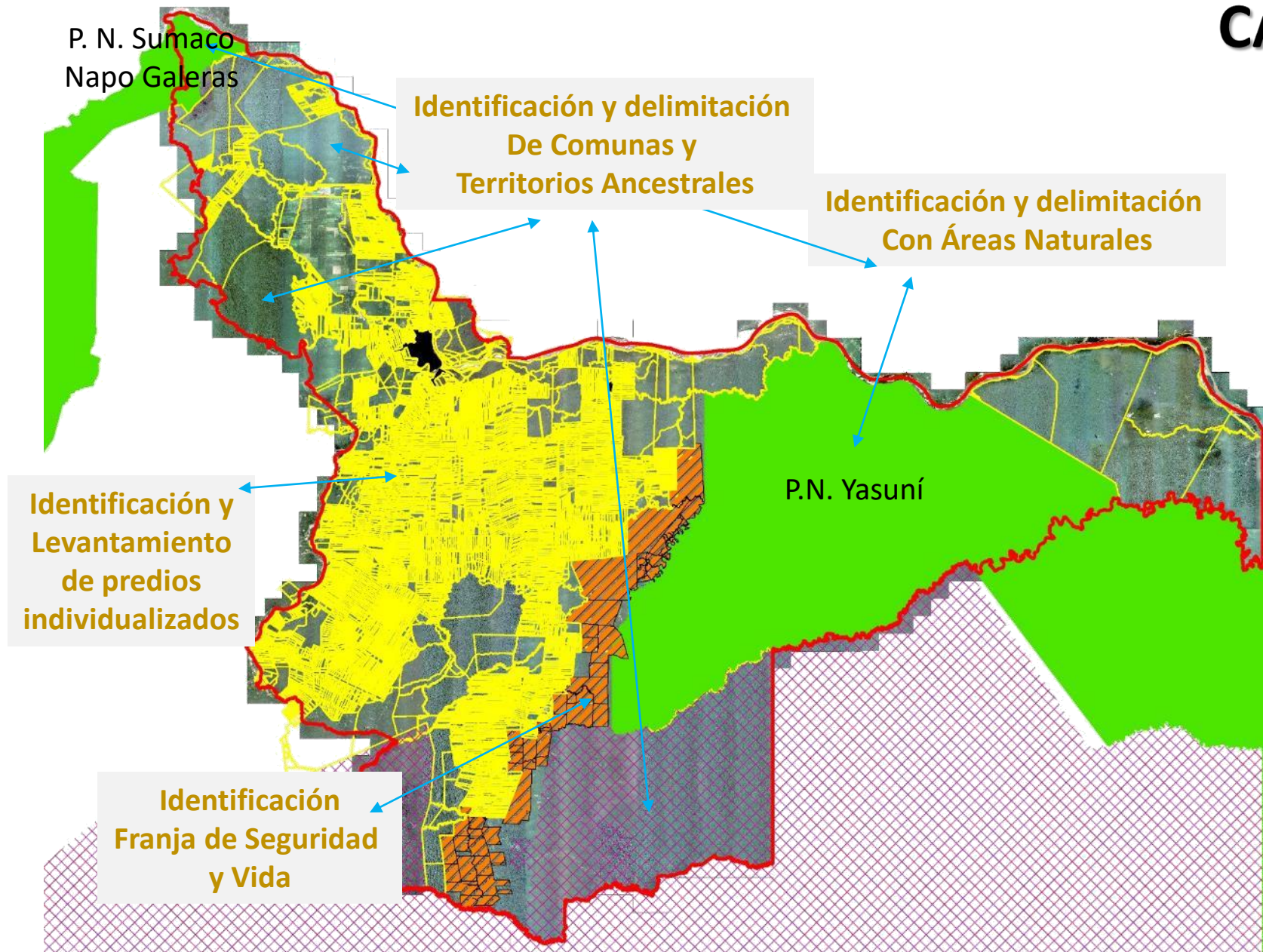


LOGO MUNICIPIO   Para mayor información:

- 1.1 millones de predios catastrados
- 650.000 beneficiarios

Se potencia un modelo catastral multipropósito, máxime cuando se persigue una correcta gestión del territorio en los aspectos sociales, económicos y ambientales

Catastro Rural, Territorios Comunales y Areas Protegidas CANTÓN ORELLANA



SEGURIDAD JURIDICA EN LA TENENCIA DE LA TIERRA

STRA, legaliza masivamente y emite adjudicaciones en favor de los beneficiarios con derecho

SISTEMA NACIONAL INTEGRADO GEOREFERENCIADO

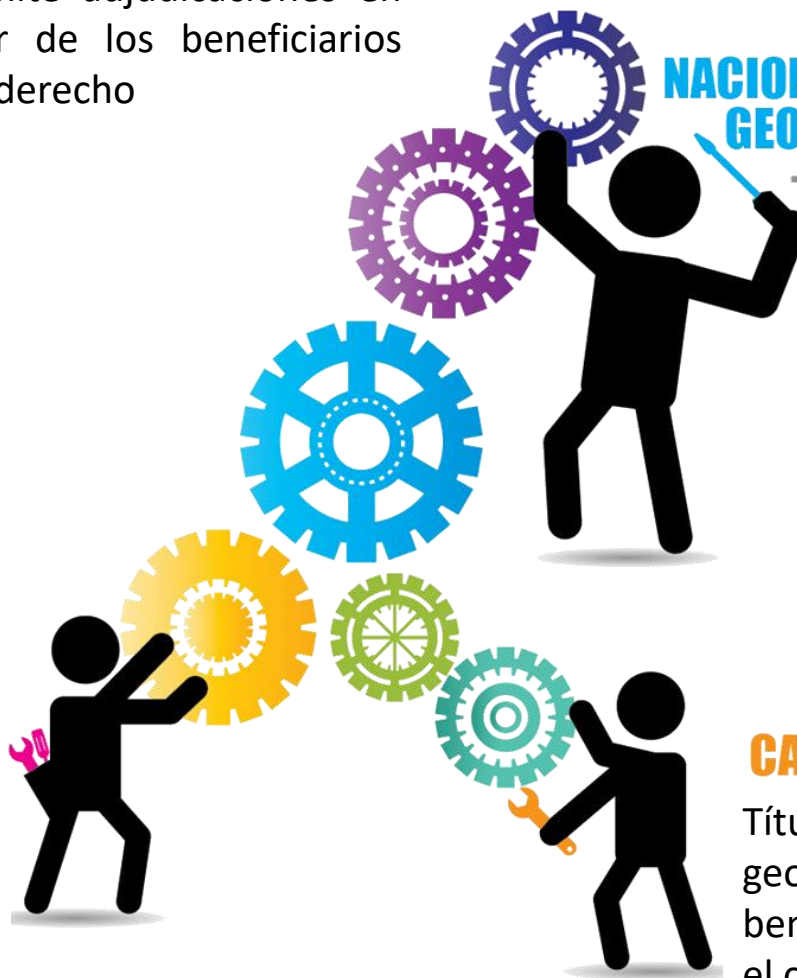
Concurrencia Ejecutivo-GADS Municipales

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Títulos de propiedad registrados afianzan la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra

CATASTRO

Títulos de propiedad con georreferenciación y beneficiarios coordinados con el catastro municipal



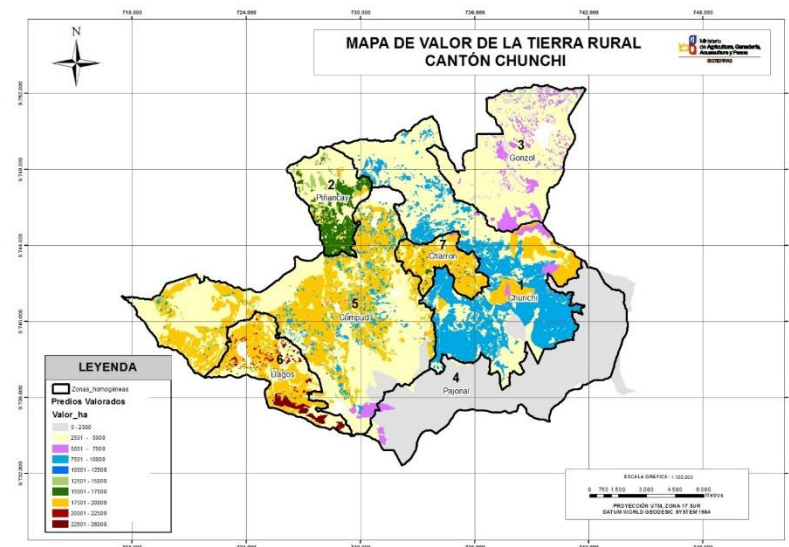


COOTAD

Art. 495. Avalúo de los predios.- El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo.

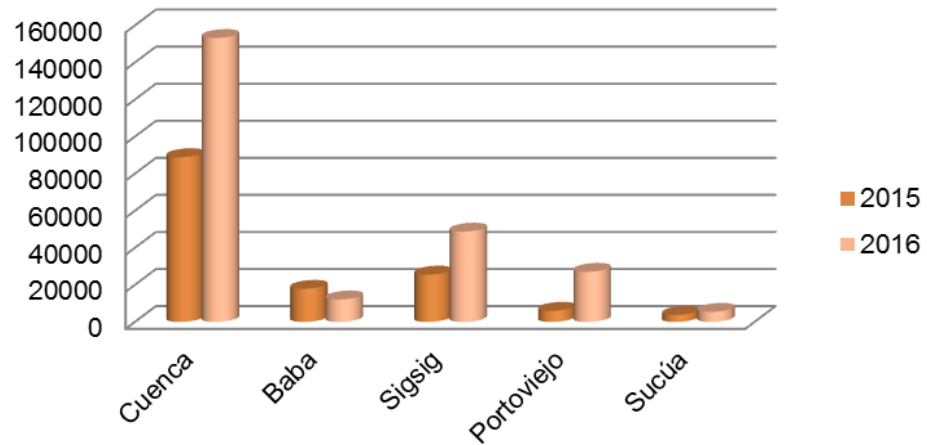
Normas técnicas nacionales para el catastro de bienes inmuebles urbanos rurales y avalúos de bienes

Art. 66.- Valoración masiva rural.- Los componentes de la valoración masiva rural son: Suelo y construcción.





Predios Catastrados



Cantón	% de incremento de emisión
Cuenca	89,92%
Baba	230,03%
Sigüig	12,71%
Portoviejo	43,51%
Sucúa	506,70%

SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS

Modelo nacional único de datos (definiciones de “catastro”, “predio”)

- Concurrencia de esfuerzos nacionales y locales (costos, metodología)

- Aprovechamiento de la tecnología informática

- Georeferenciada
- Gráfica y alfanumérica
- Folio real
- Uso compartido



Descargas y publicación de:

- Ortofotos
- Mapas Temáticos
- Catastro



Infraestructura de Datos Espaciales



**Catastro Rural Abierto
E Información cartográfica**



**Visores Web
Descargas**



Catálogo de datos



**Capacitación videos
tutoriales SINAT**

Ámbito nacional

Catastro Nacional

- ~2017
- georreferenciado
- multipropósito

Planificación
nacional

Ámbito local

Catastro GADM

- ▶ ~1949
- ▶ no georreferenciado
- ▶ propósito fiscal

Procesos,
propósito
fiscal

Catastro GADM

- ▶ ~2017
- ▶ georreferenciado
- ▶ multipropósito

Procesos,
múltiples
propósitos

Como era/es...

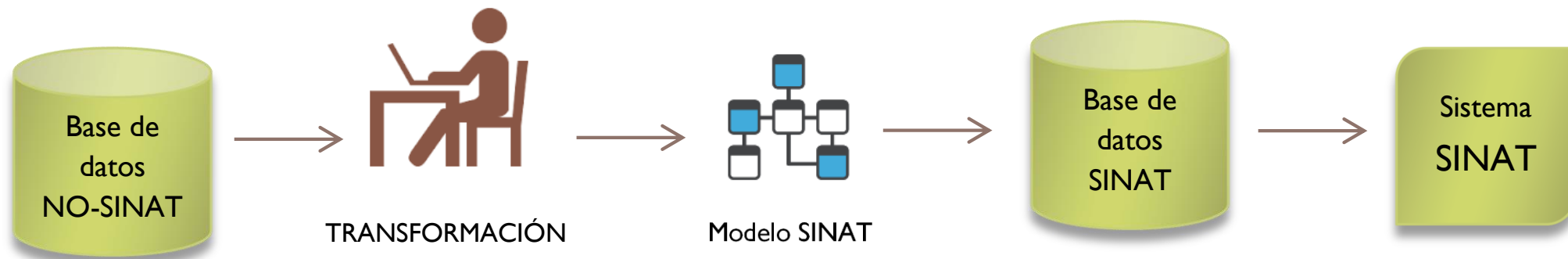
Procesos catastrales
alfanuméricos
(propósito fiscal)

CAMBIO

Como debe ser...

Procesos catastrales
integrados
(propósito múltiple)

Se contribuye en la generación y consolidación de un modelo nacional de datos catastrales, así como en la homologación de información hacia SINAT



Logros y Pasos futuros

- Se han mantenido adecuadas relaciones y sinergias que han facilitado la transferencia de productos, herramientas, conocimiento y metodologías;
- Se consolidaron protocolos y acuerdos para el envío de información, lo que ha permitido que los productos de Sigtierras sean aprovechados;
- SINAT es un sistema transaccional, estabilizado, que permite la gestión y administración de la tierra (urbano y rural) en software libre . Se trabaja en la conformación de la comunidad de usuarios;
- Información cartográfica y temática permite mejorar el acervo de geoinformación del país. Hasta diciembre 2017, IEE dispondrá del empate geométrico de la cartografía a escala ;
- El desarrollo de los productos ha permitido contar con métodos para la gestión social y técnica de trabajo en campo y oficina, que mejora el nivel existente en el tema de la gestión territorial (*MAG y su pronunciamiento en cambios de uso suelo*);

Logros y Pasos futuros

- Los productos benefician a la mejora de aspectos como planificación, regularización de la tenencia, formación, investigación, conocimiento y en general son de gran utilidad para la sociedad;
- La vigencia de leyes como la ley Orgánica de Tierras Rurales y la LOTUGS demandarán mejor información y mayor capacidad de los GADM's gestores del catastro, y sus aplicaciones y usos derivados;
- Se ha consolidado en el Nodo Nacional ,el catastro rural digital de 54 cantones. Se brinda soporte y asistencia técnica a los municipios usuarios de SINAT, que operan y actualizan sus catastros.
- Se ha presentado ante MIDUVI y CONAJE, sugerencias de mejora a la NT de Catastros así como formulado escenarios y propuestas tendientes a la culminación del catastro rural a nivel nacional;
- La Subsecretaría de Tierras - STRA MAG- ha iniciado procesos masivos de titulación de tierras rurales, a partir del catastro rural generado en coordinación con los GADM y se trabaja en el registro de tierras rurales previsto en la LOTRTA con SINAT;
- Existe un elevado potencial de los productos, que requieren ser utilizados y aprovechados.



www.sigtierras.gob.ec